



Conta Pública 2023  
Inventario de Bienes Inmuebles  
(Pesos)

1.- Nombre de la Entidad Municipal: MUNICIPIO DE TEQUIXQUIAC  
2.- Número: 0119

3.-

MUNICIPIO	<input checked="" type="checkbox"/>
ODAS	<input type="checkbox"/>
DF	<input type="checkbox"/>
INCLUIFIDE	<input type="checkbox"/>
OTROS	<input type="checkbox"/>

4.- FECH: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25			26			
						11.1	11.2	11.3	11.4												23.1	23.2	23.3		25.1	25.2	25.3				
REAL PROD.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	TIPO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	FRONTE	LUR	PROFONDE	PONERTE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
1	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEÓN MUNICIPAL	EL REFUGIO	1a LINEA 102.44 MTS CON CATARINO GARCIA PEREZ 2a LINEA 168.48 MTS CON CATARINO GARCIA PEREZ	1a LINEA 10.00 MTS CON CERRADA 2a LINEA 168.93 MTS LINEA CON FRANCISCO PEREZ AGUILAR	1a LINEA 87.60 MTS CON FELIX RODRIGUEZ RODRIGUEZ 2a LINEA 05.70 MTS CON FRANCISCO PEREZ AGUILAR	1a LINEA 61.99 MTS CON RANCHO MARTINEZ GARCIA Y JOSE MARTINEZ GARCIA	24,387.14	0.00	2018-09-01	650,000.00	SERVICIO PUBLICO		S/N/	155440	120 01 226 14	0.00	COMPRAVENTA	S			0000-00-00	2018-11-30 10:57:34						
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	82.00 METROS CON MARIO DUARTE Y GPE HERRERA 7.00 MTS CON GPE HERRERA	130.00 METROS CON AVENIDA DEL PESCAVSO	192.20 METROS CON ANTIGUO CAMINO A ZUMPANGO	136.40 METROS CON EVARISTO GARCIA	16,226.37	0.00	0000-00-00	1,102,557.00	SERVICIO PUBLICO		S/E/	ASIENTO NO 382 VOLUMEN XXI 17 DE ENERO DE 1997	120 01 009 13	1,102,557.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D			0000-00-00	2017-06-06 17:30:02					
3	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON MUNICIPAL	RANCHO LA HEREDAD	146.80 METROS CON LUCIO MORENO	90.00 MTS CON NICOLAS NOYA Y CAMINO VECINAL	125.40 METROS CON ALFREDO MARQUEZ MENESES		5,643.00	0.00	0000-00-00	153,001.00	SERVICIO PUBLICO		S/E/	ASIENTO NO 473 VOLUMEN XXI 7 DE MARZO DE 1997	120 10 248 27	153,001.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D			0000-00-00	2017-06-06 17:30:03					
4	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	ZONA RECREATIVA EL VUE	BARRIO DE SAN MATEO	16.60 METROS CON CAMINO VECINAL	31.70 METROS CON SAUL RUIZ GARCIA 9.70 METROS CON FIDEL GARCIA	116.60 METROS CON FIDEL GARCIA 30.00 METROS CON FIDEL GARCIA	52.90 MTS CON SAUL RUIZ GARCIA 72.80 MTS CON SAUL RUIZ GARCIA 6.90 MTS CON SAUL RUIZ GARCIA	5,116.02	0.00	0000-00-00	346,609.00	SERVICIO PUBLICO		S/E/	ASIENTO NO 465 VOLUMEN XXI 7 DE MARZO DE 1997	120 01 159 29	346,609.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D			0000-00-00	2017-06-06 17:30:02					
5	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CAMPO DEPORTIVO EL VUE	BARRIO DEL REFUGIO	135.00 METROS Y 35.00 METROS CON SEBASTIAN ESTRADA VILLAZANA Y PROP PRIV	175.00 METROS CON GUADALUPE VALENCIA	90.00 METROS CON REFUGIO LUCILA Y RUFINA ZEPEDA PINEDA	60.00 MTS Y 59.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR Y ANTIQUEO CAMINO A ZUMPANGO	14,658.00	0.00	0000-00-00	967,428.00	SERVICIO PUBLICO		S/E/	ASIENTO NO 542 VOLUMEN XXI 15 DE ABRIL DE 1997	120 01 226 03	967,428.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D			0000-00-00	2017-06-06 17:30:02					
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	COLONIA CENTRO	36.60 MTS CON CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO	33.20 MTS CON AV. JUAREZ	99.38 MTS LINDA CON LA IGLESIA	93.30 MTS LINDA CON CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO	3,691.81	0.00	0000-00-00	1,220,297.00	SERVICIO PUBLICO		S/N/	S/N	120 01 001 13	0.00	N/A					0000-00-00	2017-06-01 15:24:06					
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES	RANCHO LA HEREDAD	34.70 MTS CON CAMINO VECINAL	30.30 MTS CON ARMANDO MARQUEZ LOZANO	38.45 MTS LINDA CON BENITO MARQUEZ FUENTES	EN DOS LINEAS 1a 28.20 MTS Y 13.00 MTS CON CAMINO VECINAL	1,269.72	0.00	0000-00-00	85,000.00	SERVICIO PUBLICO		S/N/	S/N	120 10 252 37	0.00	COMPRAVENTA	S				0000-00-00	2017-06-01 15:25:34					
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	SECUNDARIA SIMON BOLIVAR	EL REFUGIO	75.00 MTS CON TALONIA MIGUEL	DOS LINEAS 1a 15.00 MTS 2a 63.00 MTS CON CAMINO VECINAL	DOS LINEAS 1a 86.00 MTS 2a 42.00 MTS CON PETRA CERON Y CAMINO VECINAL	90.00 MTS CON NESTOR CERON HILLEGAS	8,374.39	0.00	0000-00-00	897,459.00	SERVICIO PUBLICO		S/N/	S/N	S/N	0.00	COMPRAVENTA	S				0000-00-00	2017-06-01 15:26:50					
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDÓN DE NIÑOS MIGUEL CABRERA	EL REFUGIO	45.00 MTS CON ZONA FEDERAL	20.75 MTS CON JARDÓN DE NIÑOS MIGUEL CABRERA	44.00 MTS CON CAMINO SIN NOMBRE	35.23 MTS CON PROPIEDAD DE SAUL SANCHEZ NAVARRO	1,020.26	0.00	0000-00-00	285,672.80	SERVICIO PUBLICO		S/N/	S/N	120 01 181 18	0.00	COMPRAVENTA	S				0000-00-00	2017-06-01 15:28:13					
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	JARDIN DE NIÑOS GABY BRIMER	SAN MATEO	1a LINEA 8.00 MTS CON CALLE CHOPO 2a LINEA 41.36 MTS CON PROP PART	1a LINEA 9.00 MTS CON GUSTAVO PELAEZ ROJAS 2a LINEA 25.38 MTS CON PROP PART	1a LINEA 23.09 MTS CON PROP PART 2a LINEA 63.30 MTS CON TEOFILO Y CARLOS FLORES FRANCO	1a LINEA 56.25 MTS LINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR	2,102.00	0.00	2006-01-20	420,400.00	SERVICIO PUBLICO		S/N/	S/N	120 01 048 26	0.00	COMPRAVENTA	S				0000-00-00	2017-06-01 15:30:01					
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 2	CABECERA MUNICIPAL	2.20 METROS CON PALACIO MUNICIPAL	2.20 METROS CON CALLE MARIANO ESCOBEDO	26.40 METROS CON CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO	20.00 METROS CON GUTY VARGAS TRUJILLO	132.24	0.00	0000-00-00	74,633.00	SERVICIO PUBLICO		S/E/	ASIENTO NO 783 VOLUMEN XIX 12 DE ENERO DE 1996	120 01 066 25	74,633.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D			0000-00-00	2017-06-08 17:30:02					
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 3	CABECERA MUNICIPAL	16.15 METROS CON CALLE MARIANO ESCOBEDO	26.90 METROS CON AVENIDA PROLONGACION JUAREZ	28.20 METROS CON CARRETERA ZUMPANGO-APAXCO	31.00 METROS CON TORIBO ROJAS Y ALFREDO MIGUEL	697.30	0.00	0000-00-00	319,971.00	SERVICIO PUBLICO		S/E/	ASIENTO NO 730 VOLUMEN XIX 8 DE DICIEMBRE 1995	120 01 141 70	319,971.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D			0000-00-00	2017-06-06 17:30:02					
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA 1	BARRIO DE SAN MIGUEL	2 LINEAS: 15.80 METROS CON PRIVADA Y 23.50 METROS CON CAPILLA	2 LINEAS 6.70 METROS Y 28.20 METROS CON MARIA DE JESUS RODRIGUEZ	48.90 METROS CON CALLE	36.00 METROS CON IRASENA PELAEZ 10.80 METROS CON CALLE PRINCIPAL	1,356.00	0.00	0000-00-00	192,552.00	SERVICIO PUBLICO		S/E/	ASIENTO NO 921 VOLUMEN XIX 31 DE MARZO DE 1996	120 01 209 03	192,552.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D			0000-00-00	2017-06-06 17:30:02					



33	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL	PLAZA PRINCIPAL DEL BARRIO DE SAN MATEO SIN NÚMERO BO. SAN MATEO TEQUILQUAC	SAN MATEO	60.00 METROS LINDA CON ERNESTO PEREZ Y RENATO ALVAREZ	60.00 METROS CON C.D.I. CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL	25.50 METROS CON PLAZA CIVICA	25.50 METROS CON DOUGRES GARCIA VALENCIA	1,428.00	1,428.00	2016-01-01	6,632,432.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 784 VOLUMEN XIX 12 DE ENERO DE 1996	120 01 072 29	6,632,432.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	0000-00-00	2018-08-28 12:28:53	7 años 11 meses	2	11,054.05	1,050,135.03	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
34	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PUBLICA	AVENIDA JUAREZ SIN NÚMERO SIN NÚMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUILQUAC	CABECERA MUNICIPAL	32.82 METROS LINDA CON IGLESIA	31.65 METROS LINDA CON AVENIDA JUAREZ	5.90 METROS LINDA CON IGLESIA	4.00 MTS Y 1.70 MTS CON AVENIDA JUAREZ	170.50	171.00	2016-01-01	890,987.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 728 VOLUMEN XVIII 8 DE DICIEMBRE DE 1995	120 01 001 16	890,987.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	0000-00-00	2018-08-28 12:30:21	7 años 11 meses	2	1,484.98	141,072.95	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
35	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PUBLICA	AVENIDA JUAREZ SIN NÚMERO SIN NÚMERO TLAPANALOYA TEQUILQUAC	TLAPANALOYA	8.00 MTS CON PABLO HERNANDEZ RAMIREZ	8.00 METROS CON DELEGACION	17.80 METROS CON PABLO HERNANDEZ RAMIREZ	17.80 METROS CON AVENIDA JUAREZ	142.40	142.00	2016-01-01	645,078.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 337 VOLUMEN XXI 19 DE DICIEMBRE DE 1996	120 10 007 48	645,078.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	0000-00-00	2018-08-28 12:31:08	7 años 11 meses	2	1,075.13	102,137.35	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
36	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PLAZA PRINCIPAL CUAUTHEMOC NO.1 SIN NÚMERO CABECERA MUNICIPAL TEQUILQUAC	CABECERA MUNICIPAL	20.60 METROS CON AMPLIACION PRESIDENCIA	13.30 Y 6.20 METROS CON SILVESTRE SANCHEZ	30.40 METROS CON CARRETERA ZUMPANGO APAXCO	22.60 METROS CON FELIPE CRUZ	501.50	523.00	2016-01-01	2,462,405.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 729 VOL. XIX 8 DE DICIEMBRE DE 1995	120 01 066 05	2,462,405.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	0000-00-00	2018-08-28 12:31:56	7 años 11 meses	2	4,104.01	389,880.81	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
37	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CALLE CAPULÍN SIN NÚMERO SAN MIGUEL TEQUILQUAC	TEQUILQUAC	11.30 MTS LINDA CON CALLE CAPULÍN	12.50 MTS LINDA CON TEODORO GONZALEZ MARTINEZ	8.95 MTS LINDA CON GUADALUPE VAZQUEZ RUIZ	8.80 MTS LINDA CON ANTONIO CRUZ ESCAMILLA	105.00	0.00	2020-04-30	173,511.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	S/E /	153975	120010797000000	173,511.00	TRANSACCION	D	11	2020-04-30	2020-04-30 13:17:23	3 años 8 meses	2	289.19	12,724.18	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA
38	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA Y FORO CULTURAL JOSE ALFREDO JIMENEZ	CARRETERA ZUMPANGO APAXCO SIN NÚMERO SAN MATEO TEQUILQUAC	SAN MATEO	86.50 METROS CON TERESA RIVERO FRAGOSO Y RENATO ALVAREZ	110.00 METROS CON CALLE SIN NOMBRE	70.00 METROS LINDA CON CARRETERA MUNICIPAL C.D.I. ZUMPANGO - APAXCO	70.00 METROS LINDA CON AUDITORIO MUNICIPAL C.D.I. CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL	6,407.50	0.00	2016-01-01	1,064,369.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 919 VOLUMEN XX 8 DE MAYO DE 1996	120 01 072 06	1,064,369.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	0000-00-00	2018-08-28 12:32:45	7 años 11 meses	2	1,773.95	168,525.11	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
39	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LENZO CHARRO	AVENIDA INSURGENTES SIN NÚMERO SIN NÚMERO BO. SAN MATEO TEQUILQUAC	BARRIO DE SAN MATEO	14.00 METROS CON CALLE CHABACANO	40.00 METROS CON BARBANCA Y LIDIA VALENCIA	108.00 METROS CON JULIO MARTINEZ GONZALEZ	108.00 METROS CON AVENIDA INSURGENTES	2,830.00	0.00	2016-01-01	620,591.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 760 VOLUMEN XIX 12 DE ENERO DE 1996	120 01 028 31	620,591.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	0000-00-00	2018-08-28 12:33:39	7 años 11 meses	2	1,034.32	88,260.26	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
40	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CASA DE MAESTROS	AVENIDA DE RIO PANUCO SIN NÚMERO BO. SAN JOSE TEQUILQUAC	BARRIO DE SAN JOSE	52.00 METROS CON CIRILO MIGUEL RICAÑO	43.00 METROS CON ROBERTO FLORES	36.65 METROS CON JULIA ESTRADA Y PRIVADA DE AV RIO PANUCO	36.65 METROS CON CIRILO MIGUEL RICAÑO	1,741.00	60.00	2016-01-01	338,799.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 731 VOLUMEN XIX 8 DE DICIEMBRE DE 1995	120 01 224 37	338,799.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	0000-00-00	2018-08-28 12:34:31	7 años 11 meses	2	564.67	53,643.23	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	
41	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	L'CONS	AVENIDA JUAREZ Y MATAMOROS SIN NÚMERO SIN NÚMERO TLAPANALOYA TEQUILQUAC	TLAPANALOYA	22.00 METROS CON AVENIDA JUAREZ	18.50 METROS CON AVENIDA MATAMOROS	14.75 METROS CON CAYETANO MENDOZA	12.00 METROS CON AVENIDA JUAREZ Y MATAMOROS	478.12	478.00	2016-01-01	847,255.00	SERVICIO PUBLICO	S/E /	ASIENTO NO 935 VOLUMEN XX 31 DE MAYO DE 1996	120 10 240 25	847,255.00	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	D	D	0000-00-00	2018-08-28 12:35:24	7 años 11 meses	2	1,412.09	134,148.69	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

LUIS RAFAEL MENESES GARCIA  
PRESIDENTE MUNICIPAL

L.C. CRISTÓBAL ROSAS  
TESORERO MUNICIPAL

LIC. VICTOR MANUEL GUTIÉRREZ SANCHEZ  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. XIMENA JACIET HERNÁNDEZ SANCHEZ  
CONTRALOR INTERNA MUNICIPAL



1) La descripción se aplicará a la columna 1233 Edificios no habitacionales - otros edificios.

2) El total de la descripción acumulada deberá coincidir con lo registrado en el libro de comprobación.

